Приложение №1

к договору управления

многоквартирным домом

**СОСТАВ**

**и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование элемента общего имущества** | **Параметры** | **Характеристика** |
| **1** | **2** | **3** |
| **I. Помещения общего пользования** | | |
| **Помещения общего пользования** |  |  |
| **Межквартирные лестничные площадки** |  |  |
| **Лестницы** |  |  |
| **Лифтовые и иные шахты** |  |  |
| **Коридоры** |  |  |
| **Технические этажи** |  |  |
| **Чердаки** |  |  |
| **Технические подвалы** |  |  |
| **II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома** | | |
| **Фундаменты** |  |  |
| **Стены и перегородки внутри подъездов** |  |  |
| **Стены и перегородки внутри помещений общего пользования** |  |  |
| **Наружные стены и перегородки** |  |  |
| **Перекрытия** |  |  |
| **Крыши** |  |  |
| **Двери** |  |  |
| **Окна** |  |  |
| **III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** | | |
| **Лифты и лифтовое оборудование** |  |  |
| **Мусоропровод** |  |  |
| **Вентиляция** |  |  |
| **Дымовые трубы/вентиля-ционные трубы** |  |  |
| **Водосточные желоба/водосточные трубы** |  |  |
| **Электрические водно-распределительные устройства** |  |  |
| **1** | **2** | **3** |
| **Светильники** |  |  |
| **Системы дымоудаления** |  |  |
| **Магистраль с распределительным щитком** |  |  |
| **Сети электроснабжения** |  |  |
| **Котлы отопительные** |  |  |
| **Сети теплоснабжения** |  |  |
| **Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения** |  |  |
| **Бойлерные, (теплообменники)** |  |  |
| **Элеваторные узлы** |  |  |
| **Радиаторы** |  |  |
| **Полотенцесушители** |  |  |
| **Системы очистки воды** |  |  |
| **Насосы** |  |  |
| **Трубопроводы холодной воды** |  |  |
| **Трубопроводы горячей воды** |  |  |
| **Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения** |  |  |
| **Коллективные приборы учета** |  |  |
| **Сигнализация** |  |  |
| **Трубопроводы канализации** |  |  |
| **Калориферы** |  |  |
| **Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома** |  |  |
| **Иное оборудование** |  |  |
| **IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома[[1]](#footnote-1)** | | |
| **Общая площадь** |  |  |
| **Зеленые насаждения** |  |  |
| **Элементы благоустройства** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| **Ливневая сеть** |  |  |
| **Иные строения** |  |  |

Управляющая организация Собственник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

Заместитель главы

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района В.Д.Шабалин

1. Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общедолевую собственность в соответствии с действующим законодательством [↑](#footnote-ref-1)